

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 5 St-438/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća „u stečaju“

OIB 63726524855, Đakovo, Božidara Adžije 58

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni dužnik je do dana 30. siječnja 2022. godine imao slijedeći promet žiro računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Uplata kupovnine ostvarene prodajom nekretnina pred OGSZG pod poslovnim brojem Ovr-12581/15	664.358,08
2.	Prijenos novčanih sredstava zadržanih na depozitu suda	27.228,94
UKUPNO		691.587,02

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Isplata kupovnine razlučnom vjerovniku H-ABDUKO d.o.o., Zagreb	573.277,64
2.	Isplata radnika kao vjerovnika I višeg isplatnog reda	31.435,89
3.	Knjigovodstvene usluge	4.000,00
4.	Trošak izrade pečata	150,00
5.	Naknada banke	541,47
6.	Iznos neto nagrade stečajnom upravitelju	48.369,54
7.	Porezi i doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	25.700,60
UKUPNO		683.475,14

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 30. siječnja 2022. godine iznosi 8.111,88 kn uz napomenu da je po odobrenoj diobi vjerovnicima I višeg isplatnog reda trebao biti isplaćen iznos od 38.003,17 kn ali radnicima Vlatku Šimić, Podgorač, Strossmayerova 91, OIB 79960548333 nije isplaćen neto iznos od 5.277,91 kn jer nije dostavio broj računa za isplatu, a radniku Velislavu Biuklić, Vukojevci, K. Tomislava 189, OIB 65623943298 nije isplaćen neto iznos od 1.289,37 kn jer je isti u međuvremenu preminuo, a potraživanje po ovom osnovu nije uvršteno u ostavinsku raspravu. Provedbom navedene diobe na računu dužnika preostao bi iznos od 1.544,60 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

A) NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-438/2021-163 od 03. svibnja 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza društva HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267, a radi naknadne diobe vjerovnicima. Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-135 od 17. srpnja 2017. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267.

Točkom 4. navedenog rješenja ovlašten sam kao stečajni upravitelj među ostalim nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase voditi započeti ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-12581/15 u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, a sve radi prodaje-unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- 642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m², upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m², upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

B) IMOVINA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Imovina stečajnog dužnika

Dana, 03. prosinca 2020. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu održano je ročište za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na navedenom ročištu prihvaćena je ponuda ponuditelja OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2 za kupovinu nekretnine i to 642. Etaže u iznosu od 633.000,00 kn. Nadalje, prihvaćena je ponuda istog

ponuditelja za kupovinu nekretnine i to 368. Etaže u iznosu od 41.000,00 kn. Ukupno je kupac za obje nekretnine ponudio iznos od 674.000,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu te je od navedene kupovnine namirena tražbina ovrhovoditelja s naslova ovršnog postupka koji se tiče sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 9.641,92 kn. Ostatak kupovnine od 664.358,08 kn uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku radi namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, a sve sukladno čl. 164. a. st. 1. tada važećeg Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

C) NAMIRENJE VJEROVNIKA

Od uplate iznosa od 664.358,08 kn ostvarene prodajom predmetnih nekretnina opterećenih razlučnim pravom vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 iznosom od 573.277,64 kn namiren je razlučni vjerovnik, a ostatkom iznosa od 91.080,44 kn namireni su troškovi unovčenja obračunati sukladno čl. 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17).

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-28 od 05. prosinca 2013. godine, utvrđene su među ostalim tražbine radnika kao vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom bruto iznosu od 1.027.113,50 kn. U tijeku otvorenog stečajnog postupka radnici kao vjerovnici I višeg isplatnog reda bili su namireni sa 60 % utvrđenih tražbina odnosno ukupnim bruto iznosom od 616.273,82 kn. U nastavku stečajnog postupka bilo je prikupljeno novčanih sredstava za namirenje radnika kao vjerovnika I višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 38.003,17 kn odnosno 3,70 % ukupno utvrđenih tražbina stoga je od suda zatražena suglasnost za predloženu diobu. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-438/2021-179 od 18. listopada 2021. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju na prijedlog diobe. Nakon objave na e-oglasnoj ploči suda, a s obzirom da nije bilo niti jednog prigovora provedena je dioba radnika kao vjerovnika I višeg isplatnog reda uz napomenu da je po odobrenoj diobi vjerovnicima I višeg isplatnog reda trebao biti isplaćen iznos od 38.003,17 kn ali radnicima Vlatku Šimić, Podgorač, Strossmayerova 91, OIB 79960548333 nije isplaćen neto iznos od 5.277,91 kn jer nije dostavio broj računa za isplatu, a radniku Velislavu Biuklić, Vukojevci, K. Tomislava 189, OIB 65623943298 nije isplaćen neto iznos od 1.289,37 kn jer je isti u međuvremenu preminuo, a potraživanje po ovom osnovu nije uvršteno u ostavinsku raspravu.

D) POSTUPCI U SVEZI UNOVČENIH NEKRETNINA

U svezi nekretnina koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika, a koje su prodane pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-12581/15 izvješćuje se da su u tijeku slijedeći postupci i to kako slijedi:

- a) Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83-P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013. godine (pravomoćnost presude je iskazana sa danom 08. kolovoza 2014. godine) utvrđeno je da je tužitelj FANMI d.o.o., Zagreb, II Anina 8, OIB 59924858453 formalno-pravno vlasnik predmetnih nekretnina. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12 od 29. listopada 2015. godine odbijen je prijedlog tuženika-stečajnog dužnika za ukidanjem klauzule pravomoćnosti i ovršnosti presude Općinskog građanskog

suda u Zagrebu, broj P-5269/12 od 24. prosinca 2013. godine. Protiv navedenog rješenja dana 16. studenog 2015. godine podnio sam pravodobnu žalbu te je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 11. GŽ-2529/2016-2 od 18. siječnja 2018. godine ukinuta klauzula pravomoćnosti, a predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje. Nakon toga, prvostupanjski Općinski građanski sud u Zagrebu mi je ponovno dostavio presudu, broj 83 P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013. godine kojom je utvrđeno da je tužitelj Fanmi d.o.o. formalno pravno vlasnik predmetnih nekretnina. Na navedenu presudu podnio sam pravodobnu žalbu te je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 39 GŽ-3128/2021-2 od 07. prosinca 2021. godine ukinuta navedena presuda, a predmet je vraćen sudu na ponovni postupak. U međuvremenu je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12-35 od 21. studenog 2019. godine utvrđen prekid postupka zbog prestanka postojanja tuženika. Nadalje je stečajna upraviteljica društva Fanmi d.o.o. (stečajni postupak nad društvom Fanmi d.o.o. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 40. St-3173/2016 od 25. studenog 2019. godine) podneskom od dana 13. ožujka 2020. godine zatražila istovremeni prekid i nastavak postupka te preuzimanje postupka od strane stečajnog upravitelja Stečajne mase iza društva HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267. Ponovno napominjem da stečajni dužnik više nije vlasnik predmetnih nekretnina nego je vlasnik istih društvo OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2 (vlasništvo su stekli u ovršnom postupku vođenim pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-12581/2015). Iz navedenog razloga stečajni dužnik više ne može biti pasivno legitimirana stranka u ovom postupku. Nadalje, smatram da uzevši u obzir nespornu činjenicu da je najmanje nad jednom od stranaka ovog spora (u konkretnom slučaju nad obje stranke je otvoren stečajni postupak) otvoren stečajni postupak, Općinski sud u Zagrebu više nije nadležan sud za suđenje u ovom predmetu. Naime, čl. 34. b. st. 5 određeno je da je Trgovački sud nadležan za sporove u kojima je nad jednom od stranaka otvoren stečajni postupak. Dakle, u konkretnom slučaju za spor ovakve vrste bio bi nadležan Trgovački sud u Zagrebu (jer se nekretnine koje su predmetom spora nalaze u Zagrebu) i to sve pod pretpostavkom kada bi stečajni dužnik bio vlasnik predmetnih nekretnina, a što u konkretnoj situaciji nije slučaj. Osim toga napominjem da u stečajnoj masi tužitelja nema novčanih sredstava za vođenje parničnog postupka te se u tom smislu čeka očitovanje vjerovnika da li žele preuzeti vođenje ovog postupka.

- b) U međuvremenu je tužitelj Fanmi d.o.o. kao izlučni vjerovnik Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu radi izdvajanja iz stečajne mase tuženika predmetnih nekretnina. Postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-2421/15. Nakon održanih nekoliko ročišta rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 56. P-2421/2015 od 25. travnja 2017. godine u predmetnoj pravnoj stvari utvrđen je prekid postupka do okončanja žalbenog postupka protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12 od 29. listopada 2015. godine kojim je odbijen prijedlog tuženika-stečajnog dužnika za ukidanjem klauzule pravomoćnosti i ovršnosti presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj P-5269/12 od 24. prosinca 2013. godine. Nakon što je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 11. GŽ-2529/2016-2 od 18. siječnja 2018. godine ukinuta klauzula pravomoćnosti navedene presude postupak pred Trgovačkim sudom je nastavljen

ali je nakon toga Trgovački sud u Zagrebu ponovno odredio prekid postupka do okončanja parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem P-5269/12. Nadalje je od tuženika zatraženo izdavanje tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva u korist tužitelja, kao i naknada parničnog troška sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe. Također je tužitelj od suda zatražio donošenje rješenja kojim će se dopustiti zabilježba spora na predmetnim nekretninama. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 90. P-2421/2015 od 23. listopada 2015. godine dopuštena je zabilježba spora na navedenim nekretninama. U svezi sa navedenim dana 21. svibnja 2021. godine obavijestio sam sud da predmetne nekretnine više nisu vlasništvo tuženika uz napomenu da je do promjene vlasništva došlo u sudskom ovršnom postupku, a ne pravnom radnjom tuženika te da je rješenje o ovrsi na temelju prijedloga ovrhovoditelja doneseno 02. rujna 2013. godine (dakle značajno prije nego je podnesena Izlučna tužba i prije nego je određena zabilježba tužbe i spora na predmetnim nekretninama). Slijedom navedenog, a uzevši u obzir da tuženik više nije vlasnik navedenih nekretnina odnosno da nije više pasivno legitimiran kao tuženik predložio sam da sud donese presudu kojom se tužba tužitelja u cijelosti odbija kao neosnovana te da se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu rješenjem naloži brisanje zabilježbe tužbe radi izdvajanja iz stečajne mase (upisano pod brojem Z-22583/2015) i brisanje zabilježbe spora (upisano pod brojem Z-24322/2015) na navedenim nekretninama. Osim toga napominjem da u stečajnoj masi tužitelja nema novčanih sredstava za vođenje parničnog postupka te se u tom smislu čeka očitovanje vjerovnika da li žele preuzeti vođenje ovog postupka.

E) KAZNENI POSTUPAK PROTIV OKRIVLJENOG CRLENJAK ANTUNA

Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku je pred Županijskim sudom u Osijeku podiglo optužnicu protiv Antuna Crlenjaka iz Zagreba, Podgorska ulica 7 kao I okrivljenoga i dr. zbog kaznenog djela iz čl. 246. st. 2 (produljeno kazneno djelo zlorabe povjerenja u gospodarskom poslovanju). Naime navedeni postupak se vodi da bi okrivljenici sebi nepripadno prisvojili novčana sredstva u iznosu od 6.068.391,55 kn ostvarena temeljem Ugovora o kreditu br. 25140568/2009 zaključenog dana 20. veljače 2009. godine sa Slavonskom bankom d.d.

Predmet se vodi pod poslovnim brojem K-12/2020, a dana 14. siječnja 2019. godine putem Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku u navedenom postupku postavio sam Imovinsko-pravni zahtjev u iznosu od 6.068.391,55 kn. Predmet još nije okončan te još nije odlučeno o Imovinsko-pravnom zahtjevu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća „u stečaju“ OIB 33965934267, Đakovo, Božidara Adžije 58 kao oštećene osobe.

ZAKLJUČAK

Temeljem svega navedenog, a uzevši u obzir da je unovčena cjelokupna imovina u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac temeljem čl. 289. st. 9, a u svezi sa čl. 286. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15 i 104/17“) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća „u stečaju“ OIB 63726524855, Đakovo, Božidara Adžije 58

Također predlažem da stečajni sudac obveže ili ovlasti stečajnog upravitelja na slijedeće radnje:

- da nakon podmirenja ostalih troškova stečajnog postupka (naknada banke za poslove platnog prometa, naknada zatvaranje računa, naknada za javnu objavu završnog računa, eventualne pristojbe i dr.) preostali iznos novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka iz čl. 111. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15 i 104/17“).
- da nakon zaključenja stečajnog postupka neisplaćeni iznos od 6.567,28 kn koji do sada nije isplaćen radnicima Vlatku Šimić iz Podgorača, Strossmayerova 91, OIB 79960548333 u iznosu od 5.277,91 kn i radniku Velislavu Biuklić iz Vukojevaca, K. Tomislava 189, OIB 65623943298 u iznosu od 1.289,37 kn uplati na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku radi deponiranja i isplate navedenim radnicima.
- da se ovlasti stečajni upravitelj Stečajne mase iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća „u stečaju“ OIB 63726524855, Đakovo, Božidara Adžije 58 da može upućivati podneske i prijedloge u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 83-P-5269/12.
- da se ovlasti stečajni upravitelj Stečajne mase iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća „u stečaju“ OIB 63726524855, Đakovo, Božidara Adžije 58 da može upućivati podneske i prijedloge u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2421/15.
- da se ovlasti stečajni upravitelj Stečajne mase iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća „u stečaju“ OIB 63726524855, Đakovo, Božidara Adžije 58 da može upućivati podneske i prijedloge pred Županijskim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem K-12/2020.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić